

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-2016

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Полетаевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов водоснабжения

п. Полетаево

«26» декабря 2016г.

**Администрация Полетаевского сельского поселения**, в лице Главы Полетаевского сельского поселения Лавровой Евдокии Яковлевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сосновская водопроводная компания»**, в лице генерального директора Рыжкова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «13» декабря 2016г. № 5, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер, во исполнение настоящего Соглашения, обязуется осуществлять эксплуатацию и обслуживание, а также ремонт, реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, а также деятельность по оказанию услуг водоснабжения населению и иным потребителям Полетаевского сельского поселения, с использованием объекта Соглашения по назначению, обеспечивать технически исправное содержание объекта Соглашения, осуществляя за свой счет обслуживание, модернизацию, реконструкцию и ремонт объекта Соглашения, в ходе (в процессе) эксплуатации данного Объекта, состав и техническое состояние которого приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению, право собственности на который принадлежит Концеденту (далее – «Объект соглашения», «Объект»), обеспечивать технически исправное содержание иного, передаваемого Концедентом, имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг водоснабжения населению и иным потребителям Полетаевского сельского поселения (далее – «Имущество», «Иное имущество»), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру, на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом, для осуществления указанной в настоящем пункте деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное имущество Полетаевского сельского поселения:

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Основание возникновения права муниципальной собственности, правоустанавливающий документ
1	Нежилое здание (здание склада жидкого хлора головных сооружений)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 30,2 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398748 от 11.04.2016г.
2	Нежилое здание (здание проходной будки)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 12,9 кв.м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398749 от 11.04.2016г.

3	Сооружение (сеть канализационная)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая протяженность: 252,79 м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398750 от 11.04.2016г.
4	Сооружение (колодец водоприемный)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 26,2 кв. м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398751 от 11.04.2016г.
5	Сооружение (водоприемный оголовок)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 6,4 кв. м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398752 от 11.04.2016г.
6	Сооружение (дамба струенаправляющая)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 23 м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398753 от 11.04.2016г.
7	Сооружение (забор)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: длина 378,86 м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398754 от 11.04.2016г.
8	Нежилое здание (комплекс очистных сооружений водопровода)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 885,6 кв. м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398755 от 11.04.2016г.
9	Сооружение (резервуар металлический (выгреб))	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 28,8 кв. м., Объем: 52 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398756 от 11.04.2016г.
10	Сооружение (резервуар для воды)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 53,2 кв. м., Объем: 250 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399620 от 11.04.2016г.
11	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до насосной станции Протяженность: 2170,0000 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399621 от 11.04.2016г.



12	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК-1 до ВК-15 Протяженность: 562 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399622 от 11.04.2016г.
13	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6 Протяженность: 466 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399623 от 11.04.2016г.
14	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8 Протяженность: 734 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399624 от 11.04.2016г.
15	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от насосной станции до ВК 1 Протяженность: 1370 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399626 от 11.04.2016г.
16	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 от ВК до врезки Протяженность: 207 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399628 от 11.04.2016г.
17	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, , ул. Почтовая, Восточная Протяженность: 1900 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399630 от 11.04.2016г.
18	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной Протяженность: 2245 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399632 от 11.04.2016г.
19	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до ВК Протяженность: 845,5 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399634 от 11.04.2016г.

20	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5 Протяженность: 70 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399637 от 11.04.2016г.
21	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК до ВК 4 Протяженность: 147 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399639 от 11.04.2016г.
22	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от бани до ВК и от ВК33 до ВК Протяженность: 2780 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399641 от 11.04.2016г.
23	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от ВБ до ВК 5 Протяженность: 440 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399642 от 11.04.2016г.
24	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево-1, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции Протяженность: 54 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399643 от 11.04.2016г.
25	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки Протяженность: 1197 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399646 от 11.04.2016г.
26	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаев-1, от насосно- фильтр. станции до ВБ Протяженность: 3440 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399638 от 11.04.2016г.
27	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от оголовка водопроводного колодца до колодца Протяженность: 290 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399636 от 11.04.2016г.



28	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до ГК2 Протяженность: 247 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399640 от 11.04.2016г.
29	Сооружение - резервуар	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Северная, д.70 Объем: 300 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399645 от 11.04.2016г.
30	Сооружение - башня водонапорная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Высота: 8 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399644 от 11.04.2016г.
31	Сооружение - скважина буровая	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Глубина: 51 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446355 от 16.05.2016г.
32	Земельный участок	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 72682 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399648 от 11.04.2016г.
33	Нежилое здание - насосная станция с квартирой	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, 2 км ПК 2 Общая площадь: 74,9 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399647 от 11.04.2016г.
34	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от насосной станции до резервуара Протяженность: 1391 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399649 от 11.04.2016г.
35	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, от ВК-1 до ВК Протяженность: 78 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399625 от 11.04.2016г.
36	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от нагорного резервуара до гидроколонны Протяженность: 953 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399627 от 11.04.2016г.

37	Сооружение - сеть водопроводная самотечная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от оголовка до колодца Протяженность: 84 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399629 от 11.04.2016г.
38	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от ВК-1 до насосной станции Протяженность: 25 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399631 от 11.04.2016г.
39	Сооружение - резервуар для воды	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево -2,, ул. Советская Объем: 150 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399633 от 11.04.2016г.
40	Земельный участок	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, севернее пос. Полетаево-2, ж-д раз. Площадь: 1196 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399635 от 11.04.2016г.
41	Сооружение - резервуар	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Объем: 159 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
42	Здание пристроя	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 36,1 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
43	Сооружение - площадка осадка(2шт.)	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 731,6 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
44	Вынос водопровода, от колодца №1 до пристроя	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 24,54 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
45	Трубопровод отстоянной воды, от колодца №1 до колодца №2, от колодца №2 до колодца №3, от колодца №3 до колодца №4, от колодца №3 до колодца №5	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 86,03 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.



46	Трубопровод очищенной воды, от колодца №1 до колодца №2, от колодца №2 до колодца №3	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 33,33 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
47	Производственная канализация напорная, от пристроя лит. 12 до резервуара лит. 11	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 24,5 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
48	Производственная канализация, от колодца №1 до колодца №2	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 12,66 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
49	Забор с воротами	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 9,5 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Свидетельств о государственной регистрации права.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект в составе, определенном приложением №1 к настоящему Соглашению, и иное имущество, определяемое Сторонами в акте приема-передачи к настоящему Соглашению (приложение №2 к Соглашению), а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения и иным имуществом, в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

6. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг водоснабжения населению и иным потребителям Полетаевского сельского поселения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в соответствии с формой, приведенной в приложении №2 к настоящему Соглашению.

7. Обязанность Концедента по передаче имущества, относящегося к объекту настоящего Соглашения, а также иного имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг водоснабжения населению и иным потребителям Полетаевского сельского поселения, считается исполненной после фактического принятия указанных объекта Соглашения и иного имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, относящееся к объекту Соглашения и иному имуществу, необходимому для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг водоснабжения населению и иным потребителям Полетаевского сельского поселения, исполняется с учетом предусмотренной законом возможности продления срока действия настоящего Соглашения и считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера вышеуказанным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым



имуществом, относящимся к объекту Соглашения и иному имуществу, необходимому для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг водоснабжения населению и иным потребителям Полетаевского сельского поселения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

9. Концедент осуществляет все полномочия собственника имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

10. Сроки владения и пользования Концессионером имуществом, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению, а также иным имуществом, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению с целью осуществления деятельности по оказанию услуг водоснабжения населению и иным потребителям Полетаевского сельского поселения, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства, регулирующими правоотношения Сторон по настоящему Соглашению, и заключаемыми в соответствии с указанными нормами, дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

11. Стороны, с учетом предусмотренной законом возможности продления срока действия настоящего Соглашения, обязуются осуществить, в пределах установленных законом полномочий, все действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектом Соглашения.

#### IV. Ремонт, модернизация и реконструкция объекта Соглашения. Строительство новых объектов

12. Концессионер, во исполнение настоящего Соглашения, с целью и в ходе (в процессе) эксплуатации Объекта настоящего Соглашения, осуществляет ремонт и обслуживание объекта Соглашения.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по ремонту и обслуживанию объекта Соглашения, функционально связанных с Объектом соглашения, с необходимостью содействующих эксплуатации и обслуживанию объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную, сметную документацию, необходимую для ремонта и обслуживания объекта Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по ремонту и обслуживанию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концессионер, в связи с осуществлением ремонта и обслуживания объекта Соглашения, функционально связанных с объектом Соглашения, в порядке, установленном законодательством и дополнительными соглашениями Сторон, представляет Концеденту акты выполненных работ (этапов работ) по осуществлению реконструкции объекта Соглашения.

Концедент, в предусмотренных законом случаях и порядке, привлекает к выполнению работ (оказанию услуг), с необходимостью сопутствующих осуществлению мероприятий по ремонту и обслуживанию Объекта соглашения, а также к закупкам оборудования (в том числе, отдельных комплектующих, частей) и материалов, с необходимостью содействующих эксплуатации объекта соглашения, третьих лиц, не являющихся сторонами концессионного соглашения.

16. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными ремонт и обслуживание Объекта настоящего Соглашения, функционально связанных с объектом Соглашения, а также ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением и/или дополнительными соглашениями к нему, либо влекущих невозможность использования (эксплуатации), обслуживания объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах, в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) и обслуживанию объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи.

19. Завершение Концессионером работ по ремонту и обслуживанию объекта Соглашения,



функционально связанных с Объектом соглашения, с необходимостью содействующих эксплуатации и обслуживанию объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по ремонту и обслуживанию объекта Соглашения, функционально связанных с Объектом соглашения, с необходимостью содействующих эксплуатации и обслуживанию объекта Соглашения, в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения и иным имуществом

20. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

22. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иным имуществом.

23. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

24. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, являются собственностью Концессионера.

25. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

26. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

27. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период всего срока действия настоящего Соглашения.

#### VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества

28. По результатам проведения мероприятий по ремонту и обслуживанию объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование, не пригодное для эксплуатации объекта Соглашения, путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

29. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 45 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть отремонтирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

30. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

31. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, если на дату прекращения владения и пользования Концессионером указанными объектом и имуществом была осуществлена государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера данными объектом и имуществом.

32. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта



приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом.

33. При условии существования зарегистрированных прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, прекращение указанных прав подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения названных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениями Сторон. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения данных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

## VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

34. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

35. Концессионер обязан осуществлять деятельность по ремонту и использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

36. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента принятия объекта концессионного соглашения и иного имущества по акту приема-передачи.

37. Концессионер обязан выполнить основные мероприятия по достижению наиболее выгодных экономических показателей деятельности, в соответствии с заключаемыми к настоящему концессионному соглашению дополнительными соглашениями.

38. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

39. Концессионер обязан, при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

40. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером, с использованием объекта Соглашения, услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль в сфере регулирования цен (тарифов), регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления непередаваемой безотзывной банковской гарантии в размере и порядке, установленных нормативными актами, регулирующими предоставление банковской гарантии в счет обеспечения обязательств концессионера по концессионному соглашению, объектом которого является муниципальное имущество, на весь срок действия данного концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться



концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013г. №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

#### VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

42. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет. Продление срока действия Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым возможно продление срока действия Концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия Концессионного соглашения, определяет Правительство Российской Федерации.

43. Срок ремонта и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, устанавливается Сторонами путем подписания дополнительных соглашений в течение действия настоящего Соглашения.

44. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

45. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

#### IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

46. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Полетаевского сельского поселения.

47. Администрация Полетаевского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе, обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по ремонту и использованию (эксплуатации), обслуживанию объекта Соглашения и иного имущества, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

48. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ к объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

49. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить Концеденту информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

50. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

51. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные законом и настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

52. При обнаружении Концедентом, в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера, нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

53. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.



## Х. Ответственность Сторон

54. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

55. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (ремонта, модернизации и эксплуатации) объекта Соглашения и строительстве новых объектов, функционально связанных с Объектом соглашения, нарушении требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения и новых объектов.

56. В случае нарушения условий настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить выявленное нарушение, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, правового акта, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

57. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

58. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

59. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают неисправную Сторону от исполнения обязательств в натуре.

60. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

61. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

62. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также, до устранения указанных последствий, предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## XII. Изменение Соглашения

63. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме, с применением последствий, установленных настоящим Соглашением и действующим законодательством.



64. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа предоставляется в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), предоставляемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

65. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение, с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения, рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

66. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### XIII. Прекращение Соглашения

67. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечению срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

68. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Соглашением, с применением последствий, установленных настоящим Соглашением и действующим законодательством.

69. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков ремонта, обслуживания объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- г) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

70. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 69 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов водоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в письменном заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергоназора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.



71. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного месяца с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента.

72. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенным нарушением условий соглашения со стороны Концедента, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию (ремонт, модернизацию) объекта, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенным нарушением условий соглашения со стороны Концессионера, Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения убытков, причиненных досрочным расторжением концессионного соглашения.

73. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

#### XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

74. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

#### XV. Разрешение споров

75. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

76. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

77. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

#### XVI. Заключительные положения

78. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

79. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера.

80. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.



81. По всем вопросам, не нашедшим разрешения в данном Соглашении, но прямо или косвенно связанным с выполнением Сторонами своих обязательств по нему, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, иных правовых актов, а также конкурсной документации.

### Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Администрация Полетаевского сельского поселения  
456520, Челябинская область, Сосновский район,  
п.Полетаево, ул. Полетаевская, 46  
ИНН 7438002759, КПП 746001001  
л/с 03693031940 в отделе №35 Управления  
Федерального казначейства по Челябинской  
области

Концессионер:

ООО «Сосновская водопроводная компания»  
456510, Челябинская область, Сосновский  
район, с.Долгодеревенское, ул.Свердловская,  
д.23, помещение 1, офис 6  
ИНН 7460029386 КПП 746001001  
р/с 407 028 108 720 000 17315  
к/с 301 018 107 000 000 00602  
доп.офис № 8597/0583 ПАО Сбербанк  
г.Челябинск БИК 047501602

Глава Полетаевского  
сельского поселения

Е.Я.Лаврова

М.п.



Генеральный директор ООО «Сосновская  
водопроводная компания»

/В.В.Рыжков/

М.п.





## Состав объекта Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Основание возникновения права муниципальной собственности, правоустанавливающий документ
1	Нежилое здание (здание склада жидкого хлора головных сооружений)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 30,2 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398748 от 11.04.2016г.
2	Нежилое здание (здание проходной будки)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 12,9 кв.м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398749 от 11.04.2016г.
3	Сооружение (сеть канализационная)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая протяженность: 252,79 м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398750 от 11.04.2016г.
4	Сооружение (колодец водоприемный)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 26,2 кв. м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398751 от 11.04.2016г.
5	Сооружение (водоприемный оголовок)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 6,4 кв. м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398752 от 11.04.2016г.
6	Сооружение (дамба струенаправляющая)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 23 м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398753 от 11.04.2016г.
7	Сооружение (забор)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: длина 378,86 м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398754 от 11.04.2016г.



8	Нежилое здание (комплекс очистных сооружений водопровода)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 885,6 кв. м	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398755 от 11.04.2016г.
9	Сооружение (резервуар металлический (выгреб))	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 28,8 кв. м., Объем: 52 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398756 от 11.04.2016г.
10	Сооружение (резервуар для воды)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 53,2 кв. м., Объем: 250 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399620 от 11.04.2016г.
11	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до насосной станции Протяженность: 2170,0000 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399621 от 11.04.2016г.
12	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК-1 до ВК- 15 Протяженность: 562 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399622 от 11.04.2016г.
13	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6 Протяженность: 466 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399623 от 11.04.2016г.
14	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8 Протяженность: 734 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399624 от 11.04.2016г.
15	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от насосной станции до ВК 1 Протяженность: 1370 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399626 от 11.04.2016г.
16	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 от ВК до	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399628 от 11.04.2016г.



		врезки Протяженность: 207 м.	
17	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, , ул. Почтовая, Восточная Протяженность: 1900 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399630 от 11.04.2016г.
18	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной Протяженность: 2245 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399632 от 11.04.2016г.
19	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до ВК Протяженность: 845,5 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399634 от 11.04.2016г.
20	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5 Протяженность: 70 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399637 от 11.04.2016г.
21	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК до ВК 4 Протяженность: 147 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399639 от 11.04.2016г.
22	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от бани до ВК и от ВК33 до ВК Протяженность: 2780 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399641 от 11.04.2016г.
23	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от ВБ до ВК 5 Протяженность: 440 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399642 от 11.04.2016г.
24	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево-1, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции Протяженность: 54 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399643 от 11.04.2016г.



25	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки Протяженность: 1197 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399646 от 11.04.2016г.
26	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаев-1, от насосно- фильтр. станции до ВБ Протяженность: 3440 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399638 от 11.04.2016г.
27	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от оголовка водопроводного колодца до колодца Протяженность: 290 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399636 от 11.04.2016г.
28	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до ГК2 Протяженность: 247 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399640 от 11.04.2016г.
29	Сооружение - резервуар	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Северная, д.70 Объем: 300 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399645 от 11.04.2016г.
30	Сооружение - башня водонапорная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Высота: 8 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399644 от 11.04.2016г.
31	Сооружение - скважина буровая	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Глубина: 51 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446355 от 16.05.2016г.
32	Земельный участок	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 72682 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399648 от 11.04.2016г.
33	Нежилое здание - насосная станция с квартирой	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, 2 км ПК 2 Общая площадь: 74,9 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399647 от 11.04.2016г.



34	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от насосной станции до резервуара Протяженность: 1391 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399649 от 11.04.2016г.
35	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, от ВК-1 до ВК Протяженность: 78 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399625 от 11.04.2016г.
36	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от нагорного резервуара до гидроколонны Протяженность: 953 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399627 от 11.04.2016г.
37	Сооружение - сеть водопроводная самотечная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от оголовка до колодца Протяженность: 84 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399629 от 11.04.2016г.
38	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от ВК-1 до насосной станции Протяженность: 25 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399631 от 11.04.2016г.
39	Сооружение - резервуар для воды	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево -2,, ул. Советская Объем: 150 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399633 от 11.04.2016г.
40	Земельный участок	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, севернее пос. Полетаево-2, ж-д раз. Площадь: 1196 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399635 от 11.04.2016г.
41	Сооружение - резервуар	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Объем: 159 куб.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
42	Здание пристроя	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 36,1 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.



3	Сооружение - площадка осадка(2шт.)	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 731,6 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
4	Вынос водопровода, от колодца №1 до пристроя	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 24,54 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
45	Трубопровод отстоянной воды, от колодца №1 до колодца №2, от колодца №2 до колодца №3, от колодца №3 до колодца №4, от колодца №3 до колодца №5	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 86,03 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
46	Трубопровод очищенной воды, от колодца №1 до колодца №2, от колодца №2 до колодца №3	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 33,33 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
47	Производственная канализация напорная, от пристроя лит. 12 до резервуара лит. 11	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 24,5 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
48	Производственная канализация, от колодца №1 до колодца №2	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Протяженность: 12,66 м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.
49	Забор с воротами	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 9,5 кв.м.	Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446345 от 20.05.2016г.

Концедент:

Глава Полетаевского  
сельского поселения



Е.Я.Лаврова

Концессионер:

Генеральный директор ООО «Сосновская  
водопроводная компания»



/В.В.Рыжков/



**АКТ**  
**приема-передачи объектов концессионного соглашения**

«30» декабря 2016г.

В связи с заключением концессионного соглашения № 1-2016 от «26» декабря 2016г., по результатам открытого конкурса № 5 от «13» декабря 2016 года, Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование, в соответствии с условиями указанного концессионного соглашения, объекты муниципального имущества Полетаевского сельского поселения, согласно приложению №1 к концессионному соглашению.

На момент передачи объектов концессионного соглашения претензии к количеству, качеству, составу, комплектности у сторон соглашения отсутствуют.

Концедент:

Глава Полетаевского  
сельского поселения

Е.Я.Лаврова

М.п.



Концессионер:

Генеральный директор  
ООО «Сосновская водопроводная компания»

/В.В.Рыжков/

М.п.





Подписано, прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 22 листах  
Глава Полетаевского сельского поселения  
Администрация Полетаевского сельского поселения

Генеральный директор  
ООО «Сосновская водопроводная компания»

/Е.Я.Лаврова/  
/ Рыжков В.В./

